



**GOMS**  
WALLIS  
VALAIS

**Camping eggishorn - z'moosji CH-3984 Fiesch**

Tel.: 0041-(0)27-971 03 16 Fax: 0041-(0)27-971 03 17  
www.z'moosji.ch, info@z'moosji.ch



**Man kann  
mich auch  
mieten !**

## **JOSIS HÜTTE**

**Verkaufspreis ab sFr. 153'000.-**

- \* Sommer und Winter geöffnet, 1030 m über Meer.
- \* Ebenes Grasgelände mit Schatten spendenden Bäumen.
- \* Ruhige Lage an einem Bergbach und am Rollstuhlwanderweg Fiesch-Fieschertal.
- \* Viele Wander- und Ausflugsmöglichkeiten ins nahe gelegene Gletschergebiet.
- \* Die nahe gelegene Luftseilbahn Fiesch-Eggishorn bringt den Gast auf die Sonnenterrassen Kühboden und Eggishorn. Im Sommer eine herrliche Wandergegend, im Winter ein reizvolles Skigebiet.
- \* Zahlreiche Sportmöglichkeiten in der Umgebung: Deltafliegen, Riverrafting, Golfen, Biken, Tennis, Langlauf, Schwimmen (Hallenbad) usw.

**Lassen Sie sich überraschen**

**Für weitere Auskünfte Tel.: 0041- (0)79 220 25 15**



## KURZ - BAUBESCHRIEB

### \* KONSTRUKTION GEBÄUDE

Block-Bau / isoliert  
 Decke über Zimmer Holzbalkenlage mit Sichtschalung  
 Dach Holzkonstruktion mit Sichtschalung und isoliert  
 Dacheindeckung in Ziegel

### \* HAUSTECHNISCHE ANLAGEN

**Elektroinstallation:** Zuleitung ab Verteilkasten inkl. Zähler  
 Lichtanschluss, Schalter und Steckdosen in jedem  
 Raum. Kabel-TV Dose im Wohnbereich.

**Heizung:** Wärmerezeuger mittels Holzfeuerung im Essen /  
 Wohnraum. Ausbau mittels elektrischen  
 Wandkonvektoren möglich.

**Sanitärinstallation:** Verteilung für Kalt- und Warmwasser  
 Durchlauferhitzer  
 Anschlussleitungen in Kunststoffrohren  
 Entsorgungsleitungen in PE-Rohren  
 Abschlussventile bei allen Apparaten  
 Apparate als Standart weiss. Mischbatterien  
 Einlochmischer als Standart.  
 Zubehör als Standart serienmässig.

**Küche:** Einteilung laut separatem Plan und Normelementen  
 Kochtisch (Rechaud), Spültisch, Einbaukühlschrank  
 Kehrriechvorrichtung

**Bodenbeläge:** Zimmer: PVC-Beläge, Holzsockel  
 Flur, Essen, Wohnen: PVC-Beläge, Holzsockel  
 WC - Dusche: PVC-Beläge

**Wände:** Zimmer: Holz naturbehandelt  
 Flur, Essen, Wohnen: Holz naturbehandelt  
 WC - Dusche: Plättli  
 Küchenrückwand: Plättli

**Fenster:** Die Fenster sind aus Holz mit Isolierverglasung  
 inkl. ringsumlaufenden Gummidichtungen

**Fensterläden:** Als Sichtschutz sind Fensterläden aus massiven,  
 schichtverleimten Fichtenplatten vorgesehen

**Zimmertüren:** Glatte, halbschwere Flügeltüren, Futter und  
 Verkleidung mit Profildichtungen

**Hauseingangstüre:** Eingangstüre auf Rahmen mit Doppeldichtung,  
 Fichte / Tanne

**Galerietreppe:** Leitertreppe Fichte / Tanne

**Schallschutz und  
 Wärmedämmung:** Die Arbeiten werden gemäss den neusten Erkennt-  
 nissen ausgeführt

### \* GRUNDSTÜCK

Grundstück nach Wahl ca. 80m<sup>2</sup> Jahrespauschale sFr. 2'500.-  
 inkl. Anschlussgebühren

### \* VORBEHALT

Der vorliegende Baubeschrieb kann aus gesetzlichen, technischen oder  
 planerischen Gründen geändert werden und steht in der Priorität den  
 Ausführungs- und Detailplänen nach.

